

2008年1月24日上午，国家统计局局长谢伏瞻在国务院新闻办举行的新闻发布会上表示，2007年我国CPI上涨较快，房屋销售价格上涨较多。国家统计局统计报告显示，2007年全年居民消费价格上涨4.8%，涨幅比2006年提高3.3个百分点，其中，城市上涨4.5%，农村上涨5.4%。食品、居住价格上涨是拉动价格总水平上涨的主要原因。全年70个大中城市房屋销售价格比2006年上涨7.6%，涨幅比2006年提高2.1个百分点。

1 详解CPI上涨原因

国家统计局局长谢伏瞻在国务院新闻办举行的新闻发布会上表示，物价的上涨有着多方面的原因，从总量上来讲，流动性压力比较大。广义货币超过了40万亿，充裕的货币供给是物价总水平上涨的影响因素之一。影响流动性过剩的原因也非常多，既有世界性的流动性过剩的影响，也有我们自身的结构性矛盾的影响。

从结构上讲，影响这一轮CPI上涨的诱因是2007年猪肉价格的上涨。另一个因素是国际性的初级产品价格上涨对中国市场的输入性影响，首先是石油价格的上涨。石油价格从2003年的25美元一桶左右的价格到2007年最高峰值超过了100美元一桶。我们进口石油比较多，这对于国内的油价上涨、国内物价的上涨是有推动作用的。此外，2007年食用植物油价格在国际市场上几乎上涨了一倍，国内价格涨幅低于世界上涨幅度。石油价格和食用植物油的价格都是刚性很强的产品，所以也是推动CPI上涨非常重要的结构性因素。

这一轮物价上涨的国际背景是和以往有很大不同的。在这一轮物价上涨中，印度2006年CPI上涨是5.2%，俄罗斯上涨9.4%，包括美国，预计也达到了2.8%。所以总体上来讲，这一轮的物价上涨还是有一种世界性的趋势。影响的原因一个是原油、一个是粮食，这两种基础商品的上涨是主要的原因。



2 2007年12月全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.5%

据国家发改委、国家统计局调查显示，2007年12月，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.5%，涨幅与上月持平，环比上涨0.2%，涨幅比上月降低0.6个百分点。

新建商品住房销售价格同比上涨11.4%，涨幅比上月低0.8个百分点；环比上涨0.3%，涨幅比上月低0.7个百分点。分类别看，经济适用房、普通住房和高档住房销售价格同比分别上涨3.9%、12.1%和11.8%，环比分别上涨0.0%、0.3%和0.2%。分地区看，同比涨幅较高的主要城市包括：乌鲁木齐25.3%、北海19.3%、惠州19.0%、北京17.5%、南宁17.4%、宁波17.3%、兰州16.7%、重庆15.9%和长沙15.1%等；环比涨幅较高的主要城市包括：海口4.4%、合肥1.8%、九江1.7%、南充1.6%和桂林1.5%等。

二手房销售价格同比上涨11.4%，涨幅比上月高2.1个百分点；与上月比，二手房销售价格与上月持平。同比涨幅较高的主要城市包括：乌鲁木齐24.2%、宁波16.5%、无锡15.2%、深圳13.9%和长春13.1%等；环比涨幅较高的主要城市包括：宜昌6.4%、大理4.2%、洛阳2.4%、桂林2.2%和天津1.8%等。

(责任编辑 翟成勇)

CONTENTS

目录

2008年第02期

财富 WEALTH

- 组合 P36 黄金期货：警惕耀眼流金背后
- P38 投资需未雨绸缪
- P39 透析2005—2007基金年度排名
- 心得 P42 理财只是一种生活方式
- P43 另一只眼看金市

行家 EXPERTS

- P47 三大趋势 点破投资方向
—— 2008年我国艺术市场展望
- P50 经典瓷器 潜力无限

格调 GRACE

- 世界 P53 漫步Skywalk，体验峡谷空中行
- 时尚 P56 拿铁族：我的生活我做主
- 车友 P60 “城市越野主义”—— Land Rover LRX 概念车
- 乐读 P63 经典重现：《惊天特工》等三则
- P64 投资狂人——沙特王子的财富传奇等二则



P44 秦海璐：喜欢和投资谈恋爱
FALL IN LOVE WITH INVESTMENTS
有着丰富的投资经验和自己并不成功的投资经历，再加上演艺圈里和她同样投资不成功的例子看多了，直爽的秦海璐总结道：“我觉得理财，就是‘理性有多少，财就有多少’。”

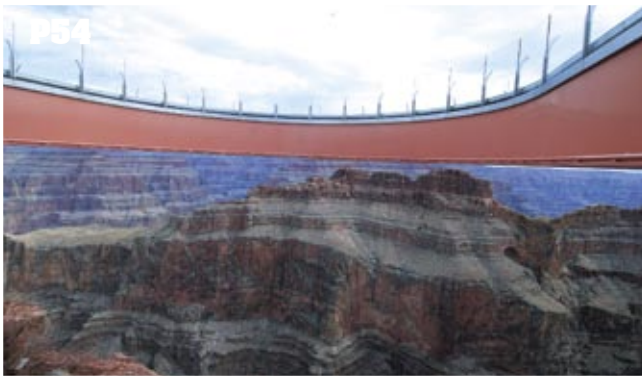
P61



P59



P54



声音

● 谢伏瞻：
● 五年宏调的喜与悲

2007年，国家采取了包括财政、税收等手段在内的一系列宏观调控措施，保证了国民经济的平稳快速发展。但也有人认为，2007年我国固定资产投资增幅较高、房价上涨过快，对宏观调控成效表示质疑。

国家统计局局长谢伏瞻认为，当前各界对中国经济走势的评价，包括对政府宏观调控成效的评价，总体上是肯定的、正面的、积极的。评价中国的宏观调控及其成效，不能只从一个时点

来看，而要看整个过去五年这一轮经济增长的阶段。

过去五年我国经济保持了平稳快速发展，年均增长速度达到10.6%，年度之间波幅不超过1个百分点，避免了经济的大起大落，这是非常了不起的。同时，就业增加非常多，五年新增城镇就业达到5100万人，平均每年超过1000万人。

过去五年是中国经济效益最好的五年。财政收入从2002年的18903亿元增长到2007年的超过5万亿元；规

模以上工业企业利润累计达到78632亿元，2007年达到22000多亿元。

过去五年是人民群众得到实惠最多的五年，是城乡居民收入同步增长、快速增长的五年。扣除物价因素的影响，城镇居民可支配收入年均增长9.8%，农村居民纯收入年均增长6.8%。

过去五年也是我国综合国力明显提高的五年。电力装机容量累计增加3.5亿千瓦，高速公路增加28000公里，整个基础设施的建设，



产业总体水平都在大幅提高。工业企业、金融企业都扭转了过去经营困难的局面，盈利水平大幅增加，竞争力大幅提高。

谢伏瞻认为，受国内外综合因素影响，2007年下半年价格涨幅还处在高位。但相信经过一段时间的调控，也应会收到应有的成效。中国经济在2008年还将保持平稳、快速发展的态势。

● 陈东琪：
● 稳定CPI不能靠压低粮价

国家发改委宏观经济研究院副院长陈东琪表示，近期推动CPI快速上涨的“边际力量”不是粮食，而是粮食以外的“其它原因”，是需求拉动、成本推动和外部输入共同作用的结果。如果将生物燃料消耗粮食、美元贬值等因素考虑进来，会发现本次粮价上涨是“非粮因素推动”所致。因此，2008年要实现稳定CPI的目标，不能通过压低粮价来实现。

● 周小川：
● CPI上涨对货币政策有影响

中国人民银行行长周小川表示，CPI上涨和美联储利率调整会对中国货币政策产生“不小的影响”，对此央行会认真给予考虑。

目前中国的CPI增幅仍然主要是以食品涨价占绝大比重。对于是否可以通过调整货币供应量或调整货币价格，来有效解决CPI上涨问题，央行正在认真研究。

针对美国近期连续降息，周小川指出，从美联储调整利率角度看，美国利率下调及下调幅度在国际上均有影响。对中国来说，更关注美联储实施更宽松货币政策是否会在下一轮经济周期中导致全球市场流动性更多。目前，中国已经面临国内流动性偏多的问题，因此很关心美国利率调整带来的间接影响。[E]

(责任编辑 翟成勇)

工行
动态▶ 工行荣获“2007年度
中国理财总评榜”六项大奖

2007年，为适应金融市场的发展和投资者的需求，工行设计和发行了种类丰富的理财产品，获得了市场的高度评价。近日，由《钱经》杂志策划，中国主流媒体理财联盟主办的“2007年度中国理财总评榜”系列活动揭晓，工行荣获“2007年度最佳理财银行”、“2007年度用户最满意的银行”、“2007年度最受欢迎的银行理财产品”、“2007年度最具创新的银行理财产品”、“2007年度最受欢迎的银行借记卡”、“2007年度最具创新的银行信用卡”等六项大奖。

据介绍，活动采用专家评选、读者评选与网民评选相结合的方式，最终由《钱经》杂志组建的评委会根据综合评分确定奖项归属。活动设品牌榜与产品榜两类各7项，工行一家就独得6项，其中品牌榜2项，产品榜4项。

▶ 2008年工行人民币个人理财产品
销售实现开门红

2008年1月5日，工行推出了2008年第一期人民币个人理财产品，短短十天时间，累计销售116.13亿元。本期理财产品的火爆热销为2008年个人银行类理财产品发售奠定了良好的开局。

适逢岁末年初，投资者资金较为充裕，股市持续震荡使得客户投资行为日趋谨慎，工行紧跟市场变化推出了多只短期新股申购理财产品和“稳得利”信托融资产品，取得了良好的销售业绩。

▶ 2007年工行代理个人保险业务
市场份额居同业首位

2007年，工行代理个人保险业务积极创新营销模式，优化保险产品结构，加快“银保通”系统应用步伐，全年累计代理销售保险产品578.95亿元，同比增长26.11%，市场份额居同业首位。目前，工行“银保通”上线保险公司已发展到8家，销售保险产品达98款。

▶ 牡丹信用卡获2007年度
中国信用卡测评“最佳用户体验奖”

2008年1月20日，2007年度第五届“中国财经风云榜”隆重揭晓，工行牡丹信用卡再次获得2007年度中国信用卡测评“最佳用户体验奖”。

第五届“中国财经风云榜”大型网络评选活动由《和讯网》发起，中国证券市场研究设计中心等机构联合主办，于2007年11月20日至2007年12月21日在线接受网友投票，设置了基金、银行、保险、期货以及上市公司等金融各领域的多个奖项。“中国财经风云榜”已经成为金融行业盘点一年收获、展望产业未来的最权威、最有影响力的评选之一，受到了国内主流媒体的密切关注和广泛报道。

业内人士认为，工行牡丹信用卡继获得2006年度“最佳用户体验奖”后蝉联2007年度该奖项，表明牡丹信用卡丰富的产品功能、优质的客户服务给持卡人带来了良好的用卡体验，赢得了广大用户的普遍认可。[E]

(责任编辑 翟成勇)

工
行
动
态

▶ 工行厦门分行个人财富管理中心闪亮登场



2008年1月19日, 工行厦门分行第二家个人财富管理中心开业仪式暨VIP会员卡发卡仪式隆重举行。伴随着喜气洋洋的庆典音乐, 来自人民银行、银监局、证监局、厦门市政府金融协调服务办公室以及各保险公司、证券公司、基金管理公司等单位的嘉宾以及客户代表参加了此次活动。

在开业仪式上, 工行厦门分行领导为10名客户代表赠送了VIP白金卡。持有VIP卡的贵宾不仅能享受原有的各项贵宾理财服务, 而且还可享有机场贵宾通道、医疗健康管理、高尔夫球运动、生日礼物及贵宾专刊等高附加值的尊享服务。随后, 个人财富管理中心的财富管理团队也闪亮登场。他们全部由取得国际金融理财师资格的客户经理组成, 团队将秉承专业化、个性化服务理念, 为客户定制综合理财规划, 帮助客户实现财富管理与财富增值的梦想。庆典结束后, 来宾们登上营业部二楼, 参观了装修一新的个人财富管理中心。大家对财富中心优雅的环境、完善的服务设施、精致的装潢赞不绝口。这里不仅将为工行的高端客户提供全面的金融服务, 还将举办各种主题的沙龙、讲座, 为会员们提供各种高层次的社交活动。

▶ 工行大连分行
“理财金账户2008财富生活驿站”
活动正式启幕

为更好地服务于高端客户, 不断创新服务手段和措施, 确保优质客户维护工作的可持续性, 工行大连分行“理财金账户2008财富生活驿站”活动正式启幕。

2008年1月24日下午, 工行大连分行成功举办了“理财金账户2008财富生活驿站——专属就医通道活动”, 本次活动从关注客户切身利益的角度出发, 联合了健康管理公司参与, 邀请著名营养师王兴国副教授进行了营养学讲座, 近150名优质客户参加了本次活动。通过本次专属就医通道增值服务, 工行大连分行向优质客户传递了工行的重视、尊重和关爱, 并向与会客户赠送了新春对联和“福”字, 提前向广大客户致以新春的祝福。

“理财金账户2008财富生活驿站”活动, 搭建了银行与客户之间沟通的桥梁, 旨在维护客户关系, 提升工行在客户心中的地位, 进一步强化工行理财金账户“六专”服务体系, 开辟挖掘潜在客户的新途径, 树立良好品牌形象, 从而为大力促进个人金融业务的健康发展奠定了坚实的基础。

(责任编辑 翟成勇)

▶ 工行浙江分行开展贵宾客户服务体验活动

新年伊始, 工行浙江分行结合全辖贵宾理财中心陆续正式投产运营之际, 开展了贵宾客户服务体验活动。

据介绍, 嘉兴、温州、衢州等地工行借助贵宾理财中心开张之际举行了盛大仪式, 召开了新闻发布会, 邀请嘉宾客户参观贵宾理财中心服务环境, 亲身体验贵宾理财服务模式, 请其提出宝贵的服务意见和建议。工行温州分行邀请国内知名的基金、证券、期货公司的总经理或首席分析师开展了“财富论坛”, 吸引了大量客户参与。工行嘉兴分行邀请了当地政要及相关部门领导、公司高管、高端客户代表等参加贵宾客户服务体验活动, 同时联合当地政府分批组织辖区优质企业员工参与贵宾理财中心体验活动、开展理财产品说明会。所到之处, 让客户们无不体验到“您身边的银行, 可信赖的银行”的温馨惬意和“专属、专享、专家、专供、专业、专有”的服务内涵。^[1]

(责任编辑 翟成勇)

工
行
动
态▶ 工行山东泰安分行举办
新春联谊会提升优质客户服务质量

工行山东泰安分行针对不同客户群体, 围绕客户关心的理财热点话题, 举办了多种主题的理财课堂, 2007年先后在网点、职场、酒店举办120场理财课堂, 参加客户达5331人。临近春节, 工行山东泰安分行利用这一培养客户感情的有利时机, 分别以分行、支行为单位举办不同层次的新春联谊会, 再次掀起借理财联谊会提升优质客户服务质量的高潮。

2008年1月19日上午, 工行山东泰安分行在16楼会议室成功举办了“财富人生 工行相伴”2008新春联谊会, 城区130余名100万元以上的优质高端客户参加了联谊会。联谊会上, 工行山东泰安分行周成芳行长发表了热情洋溢的致辞, 并邀请易方达基金管理公司基金经理介绍了2008年股市行情走势、基金投资策略、黄金业务等理财知识; 客户服务中心经理向客户推介了工行近年来推出的理财金账户、牡丹贷记卡、网上银行等理财精品套餐。

由于筹备工作到位, 此次联谊会秩序井然, 会场气氛热烈。嘉宾们对如何投资和理财有了深刻的认识, 也对工行的服务举措给予了高度评价。

▶ 工行四川达州分行举办
“感动·感恩”2008新春答谢会

2008年1月24日, 工行四川达州分行“感动·感恩”2008新春答谢会在美丽的莲湖山庄会议大厅隆重举行。百余名法人客户、合作单位客户、个人客户代表在此汇聚, 同述友谊之德馨, 同话合作之佳话。

达州市副市长杨钢钢同志出席酒会并发表了热情洋溢的讲话。杨副市长高度赞扬了工行2007年取得了巨大成绩, 积极评价了工行对达州经济发展做出的不懈努力和对广大优质客户提供的专业服务。工行四川达州分行党委书记、行长冯强同志汇报了一年来工行致力于营销与服务, 合作与发展所付出的努力和取得的成绩, 并表示要继续深化合作, 强化维护, 优化服务, 为广大优质客户打造一流的投资平台, 提供一流的理财服务。

广大优质客户在2008新春来临之际纷纷表达了良好的祝愿, 拟写了心愿心语, 并通过现场幸运抽奖的方式进行了解读, 会议充满着融融的温暖与感动。这次会议是工行四川达州分行2008新春客户关系管理系列活动之一, 充分表达了工行“投之以木桃, 报之以琼瑶”的社会责任和专业品质。^[2]

(责任编辑 翟成勇)

▶ 工行浙江温州分行举办
贵宾理财中心服务升级
新闻发布会

2008年1月12日工行温州分行举办16家贵宾理财中心服务升级全面启动新闻发布会。大会邀请了温州市各大媒体和全市优质高端客户前来观摩, 在发布会上举行了2008工行财富聚焦论坛, 邀请南方、华夏等知名基金公司的经理、南华期货和中信金通的首席分析师前来谈股论基。专家们的精彩点评让广大客户受益匪浅, 扩大了工行温州分行贵宾理财业务的社会知名度。

