

三座金钱山

王英姿



无疑，金钱是我们整个人生中最重要的主题之一。你感受的是心灵的高度宁静还是持续不安决定于你对财务的控制。了解金钱的脾气才能让你了解如何赚取它并保持它，而这一点对你的生活、你的亲缘关系、你的快乐、你的未来至关重要。

实际上，没有人教我们有关金钱的知识。关于所有生活技能中最关键的一项——如何获得财务上的成功，我们没有接受过正规教育。我们所知道的关于钱的知识是如何得到的呢？是捡来的，这里一片，那里一点。也许你会吸收父母和媒体的态度，也许你会以朋友为榜样，也许你是通过试误的方法前进。

无疑，金钱是我们整个人生中最重要的主题之一。你感受的是心灵的高度宁静还是持续不安决定于你对财务的控制。了解金钱的脾气才能让你了解如何赚取它并保持它，而这一点对你的生活、你的亲缘关系、你的快乐、你的未来至关重要。

其实，金钱就是一种游戏——一种非常重要的游戏。你了解规则，你就赢；你不了解规则，你就输。美国著名的财务教育专家罗伯特·G·艾伦在他的《多样化收入》一书中给我们上了精彩的一课，拨开遮眼的浮云，指给我们看三座创造财富的大山，我们姑且叫它们为金钱山——证券投资、房地产和市场营销。

证券投资之山

对于投资这座大山，有股票、债券、基金、外汇等多种收入渠道。适用于这些证券投资的赚钱



方法五花八门，让人晕头转向。你是采用基本面分析，还是技术面分析？是买股票还是买基金？还是各种期限和利率的存单呢？所有与这些投资相关的信息，在每个工作日的每一分钟都在不断地更新和变化。你根本不可能掌握所有的东西！

利用简单而易于理解的过滤器，你可以从市场的矿石中筛选出一两粒金子。那就让我们记住证券投资的技巧吧：

- 筛选和过滤
- 选择买进的时机
- 选择卖出的时机

在证券投资中有一些被实践验证的基本原则：

- 指数基金是市场中最安全最简单的投资方式。
- 购买成本平均化对我们大多数人来说是方便而明智的。
- 长期投资比短期投资的风险低的多。

房地产之山

如果你想在房地产投资中获得成功，你必须懂得房地产投资的技巧：如何找到便宜的房地产，如何为这些房地产提供资金，然后如何经营它们，直至从每笔交易中获利。

在你居住的城市中，有成千上万的待售房屋，你可能要排除掉这些待售房屋中的99%，才会发现它们中那些最便宜的。在发现了投资目标之后，你就可以集中精力为买到你心仪的房产而筹措资金。房产买到之后，你要决定是将它们留在手中以赚取长期利润，还是迅速转手以谋求短期收益。

这听起来可能太过简单了一些，但坦率地说，这就是对房地产投资领域最精辟的概括。

营销之山

在你一生中你怎么才能选择正确的创业机会呢？有数不清的“生意”机会正在四处漂浮。你必须像一个创业者那样思考问题。而在任何一项生意背后的基本活动都是营销。

不管你选择什么产品投放市场，请确保它是必需的。越多的人需要它并且他们越经常需要它，你的事业就可能越成功。

不管你是出售一套思想、一种服务或是一种产品，没有营销就将一事无成。



你必须热爱你所干的事情，卖你所热爱的东西。

在营销之山中，你要学会三种关键的营销活动：

- 目标市场定位
- 吸引顾客
- 保持顾客

你知道这些词汇都是什么意思，并学会如何在你所从事的任何一种事业中去实现它，无论是大的事业还是小的事业。

这三座金钱山——证券投资、房地产和市场营销，每座山都与别的山有显著不同，然而每座山又都有着相似的特征。从金钱山的山脉，至少有10条泾渭

分明的收入渠道流入你不断增长的财富水库。

在以前，要维持一个家庭的生存，需要多少条收入渠道呢？一条。现在，很少有家庭能够依靠少于两条渠道的收入生存下去。对于有太多不确定的将来，保证有多条渠道的收入流入你的生活，将是个明智的做法。

对于成功人士，如果一条渠道干涸了，他们还有很多别的渠道来支持他们。而普通人则要脆弱得多。如果他们丢掉了他们的一条渠道，他们就全完了，而恢复起来则要花费他们很多年的时间。

在未来，你将需要一种收入渠道的组合——不是一条或者两条——而是很多条完全不同的多样化的渠道。这样，如果一条渠道没有了，你几乎感受不到冲击。你是稳固的。你有时间调整。你是安全的。^[4]

（本文作者为英华工作室著名财经撰稿人）

